

杭州恒隆房地产有限公司杭政储出[2018]13号地块商业 商务用房项目自主（先行）验收 其他需要说明的事项

一、环保设计、施工和验收过程情况

1.1 设计情况

杭州恒隆房地产有限公司杭政储出[2018]13号地块商业商务用房项目依据国家相关环保政策要求，环保设施执行了与主体工程同时设计、同时施工、同时生产的“三同时”制度。环保设施的设计符合环保设计规范要求。

1.2 施工情况

杭州恒隆房地产有限公司将环保污染防治的建设纳入施工合同，项目于2019年02月办理环评备案手续，2019年09月开工建设，2025年05月完成房屋主体建筑及相应配套环保设施的建设。环评要求落实情况下表：

环评及批复要求与实际污染防治措施情况一览表

项目	环评及批复要求	实际落实情况
项目选址及建设内容	项目选址于浙江省杭州市拱墅区武林天水单元XC0105-05A地块（百井坊地块，东至杭州粮油商品贸易大厦、天水苑等，南接百井坊巷、XC0105-05B地块，西至规划打枝弄，北至体育场路）。企业于2019年2月投资1900000万元，拟建设一个商业综合体项目，含办公楼、酒店及商业裙房。用地面积44827平方米，总建筑面积392312平方米（其中地上建筑	基本落实。 项目选址及建设内容与环评一致。已建成商业综合体，含办公楼、酒店及商业裙房。用地面积44827平方米，总建筑面积392798.13平方米（其中地上建筑面积196635.05平方米，地下建筑面积196163.08平方米）

	面积 196762 平方米，地下建筑面积 195550 平方米)	
废水	项目排水实行雨污分流制，雨水收集后排入市政雨水管网。生活污水经过化粪池、餐饮废水经隔油池处理达《污水综合排放标准》(GB8978—1996)三级标准后纳入市政污水管网，最终由杭州七格污水处理厂处理达标后外排环境	已落实。 根据现场踏勘及杭州市综合行政执法局出具的城镇污水排入排水管网许可证，项目已实行雨污分流。 厂区设化粪池（三个，1#T2：199.98m ² 、2#T4：129.56m ² 、3#T5 北：135.27m ² 及隔油池（五个，1#T6：247.34m ² 、2#T2：143.68m ² 、3#T2 南：80.61m ² 、4#T4：115.368m ² 、5#T5 北：151.05m ² ），污水纳入市政污水管网
废气	餐饮区油烟废气采取油烟净化装置措施后通过厨房油烟废气专用烟道排放至商业裙房顶层排风口； 发电机废气通过废气烟道排放至商业裙房顶层排口； 地下车库废气通过风管排放至商业裙房顶层排风口	已落实。 根据现场踏勘，项目已预设专用竖向风井。 餐饮区油烟废气采取油烟净化装置措施后经专用烟道排放至商业裙房顶层排风口； 发电机废气通过废气烟道排放至商业裙房顶层排口； 地下车库废气通过风管排放至商业裙房顶层排风口
噪声	选用低噪声设备、建筑隔声、设备基础减振措施	已落实。 选用低噪声设备、设备基础减振隔声措施。监测结果表明，监测期间，该企业所测厂界昼间噪声达《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)中的 2 类、4 类标准限值要求；周边敏感点噪声均能达到《声环境质量标准》（GB3096-2008）中的 2 类标准限值要求
固废	项目生活垃圾由环卫部门统一	已落实。

	收集清运	项目生活垃圾由环卫部门统一收集清运
--	------	-------------------

1.3 验收情况

2025年7月8日~9日，企业委托浙江安联检测技术服务有限公司对污染物排放实施了现场监测。2025年08月04号杭州恒隆房地产有限公司在杭州市拱墅区延安路526号标力大厦B幢会议室组织召开了杭州恒隆房地产有限公司杭政储出[2018]13号地块商业商务用房项目竣工环境保护（先行）验收会议。验收小组成员由建设单位、验收调查单位、环评单位、监测单位和3名环保专家组成。验收小组对项目进行了环境保护现场核查，听取了建设单位及验收调查报告编制单位对项目建设情况以及本项目竣工环境保护（先行）验收报告的汇报，审查通过了《杭州恒隆房地产有限公司杭政储出[2018]13号地块商业商务用房项目竣工环境保护（先行）验收监测报告表》。

1.4 公众参与情况

经验收监测期间的调查，本项目设计、施工和验收期间未收到过公众反馈意见或投诉，认为本项目的建设对周围环境影响不大，对项目的环保措施也比较满意，周围居民基本上支持本项目的建设。

二、其他环境保护施的实施情况

项目已建立环保领导小组，职责分工明确。并按规范建立了环境保护设施调试及日常运行维护制度、环境管理台账制度。

三、整改工作情况

另外，我单位运营过程中不再涉及环评报告和审批部门审批决定中提出的除环境保护设施外的其他环境保护对策措施的实施情况以及整改工作情况。

杭州恒隆房地产有限公司

2025年08月04日